

**Investor:** - město Otrokovice  
- IČ: 00284301  
- náměstí 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

**Stupeň PD: Dokumentace pro provedení stavby**

**Stavba: Zlepšení tepelně technických vlastností budovy Senioru B, K. Čapka 1615, Otrokovice**

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### Obsah:

#### B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území
- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci
- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území
- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.
- f) ochrana území podle jiných právních předpisů
- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
- i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
- j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa
- k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě
- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

#### B.2 Celkový popis stavby

##### B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu výsledky statického posouzení nosných konstrukcí
- b) účel užívání stavby
- c) trvalá nebo dočasná stavba
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů
- g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí apod.
- h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.
- i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy
- j) orientační náklady stavby

##### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus – území regulace, kompozice prostorového řešení
- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiállové a barevné řešení

##### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

##### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

##### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

##### B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení

- b) konstrukční a materiálové řešení
- c) mechanická odolnost a stabilita
- B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení
  - a) technické řešení
  - b) výčet technických a technologických zařízení
- B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení
- B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana
- B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí  
Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů, apod., a dále zásady vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.
- B.2.11 Celkové provozní řešení, technologie výroby
  - a) ochrana před pronikáním radonu z podloží
  - b) ochrana před bludnými proudy
  - c) ochrana před technickou seizmicitou
  - d) ochrana před hlukem
  - e) protipovodňová opatření
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
  - a) napojovací místa technické infrastruktury
  - b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky
- B.4 Dopravní řešení
  - a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace
  - b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
  - c) doprava v klidu
  - d) pěší a cyklistické stezky
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
  - a) terénní úpravy
  - b) použité vegetační prvky
  - c) biotechnická opatření
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
  - a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
  - b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.
  - c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000
  - d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem
  - e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno
  - f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů
- B.7 Ochrana obyvatelstva  
Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva
- B.8 Zásady organizace výstavby
  - a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
  - b) odvodnění staveniště
  - c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
  - d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
  - e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
  - f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště
  - g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy
  - h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
  - i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
  - j) ochrana životního prostředí při výstavbě
  - k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
  - 1) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
  - m) zásady pro dopravní inženýrská opatření
  - n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.
  - o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny
- B.9 Celkové vodo hospodářské řešení

## B.1 Popis území stavby

### a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavba řešená projektovou dokumentací je rekonstrukce obvodového pláště domovu pro seniory, který je situován na pozemku p. č. st. 3008 v katastrálním území Otrokovice. Součástí rekonstrukce bude i výměna dlažby na lodžích, výměna okenních a dveřních výplní a rozšíření okapového chodníku.

V blízkosti objektu se nachází sportovní areál Baťov. Pozemek je rovinatý a nachází se v severozápadní části města, u hlavní komunikace, blízko řeky Moravy.

Přístup na pozemek stavby je z hlavní komunikace (ul. K. Čapka) a z ul. Erbenova. Kanalizační přípojka zůstává stávající. Objekt je připojen na rozvody NN, teplovod a vodovod stávajícími přípojkami inženýrských sítí. V rámci rekonstrukce se nebudou zřizovat nové přípojky nebo jejich přeložky.

### b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavba se nachází na ploše s využitím OV – plochy veřejné vybavenosti. Přípustné: veškeré druhy regionální a stabilizované základní občanské vybavenosti, zřizované převážně ve veřejném zájmu a na nekomerční i komerční bázi (zařízení správy, základní a mateřské školy, předškolní, výchovná, kulturně společenská, stravovací a ubytovací zařízení, zařízení prodeje a služeb), součástí jsou parkoviště pro potřeby vybavenosti, integrované služební byty, plochy vyhrazené zeleně, zahrnující vnitroareálové plochy (komunikace, sportovní vybavení, parkoviště atd.) a plochy areálové (vyhrazené) zeleně.

Stavba je v souladu s ÚPD, jedná se o revitalizaci stávajícího objektu.

### c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou požadavky o povolení výjimky na využívání území.

### d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů v dokladové části.

### e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně technický průzkum apod.

Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum v prostoru staveniště nebyl proveden. Na místě stavby byl proveden základní stavebně technický průzkum.

### f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Není známa ochrana území, objekt se nenachází v památkové zóně.

### g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v poddolovaném území ani ve stanoveném záplavovém území.

### h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vzhledem k charakteru stavby nepředpokládáme negativní vliv stavby na okolní stavby a pozemky. Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území.

### i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci revitalizace se neuvažuje s kácením dřevin a provádění asanací. Co se týče demolice bude odstraněna stávající dlažba na lodžích, odstraněn keramický obklad na lodžiových stěnách a v místnostech s přístupem na lodžie bude provedeno odřezání zdiva v místě parapetu v šířce 100 mm.

### j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nevyskytují se.

**k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Dopravní dostupnost je zajištěna pomocí místní komunikace – ulice K. Čapka ve městě Otrokovice. Projekt respektuje stávající dopravní řešení.

Napojení na technickou infrastrukturu je zajištěno stávající přípojkami, nemění se.

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavba nevyžaduje žádné podmiňující, vyvolané ani související investice.

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí**

Objekt je umístěn na pozemku p.č. st. 3008. Součástí revitalizace obvodového pláště bude i zásah do stávajícího okapového chodníku umístěného na pozemku s p.č. 438/4 a p.č. 438/327 s vlastnickým právem města Otrokovic. Při provádění kontaktního zateplovacího systému budou dotčeny pozemky s p.č. 438/4 a p.č. 438/327 s vlastnickým právem města Otrokovic.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Na pozemcích nevznikají OP nebo BP.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o změnu již dokončené stavby; byl proveden základní stavebně technický průzkum stavby. Objekt domovu pro seniory je zděný čtyřpodlažní, s valbovou střechou, založen na rostech z železového betonu nesených pilotami. Stav objektu není havarijní a nevyžaduje žádnou rozsáhlou rekonstrukci nosných konstrukcí.

**b) účel užívání stavby**

Stavba slouží jako domov pro seniory. Pro ubytování slouží 2.NP - 4.NP, kde se v každém poschodí nachází 21 ubytovacích jednotek. Účel užívání objektu se nemění.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

V rámci rozsahu PD nejsou výjimky řešeny.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Nebyly vydány podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Není známa ochrana území, objekt se nenachází v památkové zóně.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí apod.**

SO 01 (Domov pro seniory):

Funkce:	Domov pro seniory
Zastavěná plocha:	1 237,44 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	14 925 m <sup>3</sup>
Celková podlahová plocha:	3 957,1 m <sup>2</sup>
Počet podlaží:	4 nadzemní

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Spotřeba médií a hmot – beze změny.

Hospodaření s dešťovou vodou – beze změny.

Produkované množství a druhy odpadů – stávající, bez navýšení.

**i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Termín realizace: r. 2019

Stavba bude realizována v jedné etapě.

**j) orientační náklady stavby**

Cca 11,4 mil. Kč.

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus – území regulace, kompozice prostorového řešení**

Objekt (p.č. st. 3008) se nachází v zastavěném území, kde nejbližší objekty jsou rodinné domy. Navrhované úpravy nemění urbanismus a kompozici prostorového řešení.

**b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Objekt je obdélníkového půdorysu se dvěma předsazenými výběžky u vstupů. Budova je vystavěna pomocí zděné technologie a zastřešena valbovou střechou. V rámci rekonstrukce se vymění všechna okna a dveře za nová plastová ve stejné barvě (bílá) jako je tomu doposud. Výjimku budou tvořit hlavní automatické vstupní dveře, které zůstanou zachovány a dveře do místnosti pro odpad s chlazením. Celý objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem tl. 140 mm (MW). V soklové části bude vložen XPS polystyren tl. 140 mm. Po zateplení se provede tenkovrstvá probarvená omítka v cihlové barvě. Vzhled budovy se tedy nebude příliš lišit od stávajícího stavu.

## **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Jedná se o podsklepený čtyřpodlažní dům sloužící jako domov pro seniory s celkovým počtem 63 ubytovacích jednotek umístěných v 2.NP – 4.NP. Všechny jednotky jsou přístupné ze společné bytové chodby, která prochází všemi podlažními, a nacházejí se v 1.NP – 4.NP. V přízemí se nachází kancelářské prostory, prostory pro přípravu a výdej jídla a prostory nezbytné pro zaměstnance a vedení chodu budovy.

## **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Přístup do objektu je stávající, bezbariérový, není předmětem PD. Vstupní dveře, které jsou navrženy k výměně jsou navrženy v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

## **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy a bude zajištěna provozovatelem.

Stavba je navržena podle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a podle vyhlášky č. 491/2006 Sb. nepožaduje žádná zvláštní opatření na ochranu a bezpečnost při užívání.

## **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

SO01 – Domov pro seniory

**a) stavební řešení**

### Bourací práce

Nebudou bourány nosné konstrukce objektu, stav objektu odpovídá jeho stáří. Bude vybourána keramická dlažba na všech lodžích, v místnostech s přístupem na lodžie bude provedeno rozšíření balkonových

dveří na průchozí šířku min. 900 mm, což znamená odřezání zdiva v místě parapetu v šířce 100 mm a v místech, kde keramický pásek není pevně spojen s podkladem, je znehodnocen vlivem povětrnostních vlivů nebo mechanického poškození bude v těchto místech pásek odsekán. Dále budou vyměněna všechna okna a dveře s výjimkou vstupních automatických dveří a dveří do místnosti pro odpad s chlazením.

Při provádění okapového chodníku a vkládání XPS polystyrenu pod úroveň terénu v místech, kde se nachází kačírek se provede obnažení konstrukce a po zateplení se okapový chodník vyplní novým kačírkem.

Vybouraný materiál bude převezen na skládku k tomu určenou.

### Zemní práce

Bude provedeno částečné odkopání zeminy okolo objektu do hloubky tak, aby se mohla provést izolace proti zemní vlhkosti v úrovni okapového chodníku, který bude tvořen z kačírku s ohraničením betonovými obrubníky. Mezi konstrukcí okapového chodníku a zateplenou soklovou částí objektu bude vložena nová fólie s geotextilií jako ochrana nové tepelné izolace. V místech, kde se nachází dlažba, bude tato dlažba rozebrána a po zateplení rozebraná část chodníku vrácena do původního stavu. Skladba okapového chodníku a podrobnější popis řešení je uveden ve výkresové části projektové dokumentace.

### Násypy, obsypy

Násypy provést z dobře zhutnitelných zemin a za suchého, nemrazivého počasí.

Požadavek na zhutnění:  $E_{df2} = 45 \text{ MPa}$ ,  $E_{df2} / E_{df1} < 2,0$

### Základové konstrukce

Stávající základové konstrukce jsou tvořeny rošty z železového betonu B20 nesených pilotami. Stavba je založena na základech v nezamrzé hloubce. Do stávajících základů nebude rekonstrukcí, zateplením a stavebními úpravami zasahováno.

### Svislé konstrukce

Stávající svislé konstrukce jsou provedeny zděnou technologií. Obvodové zdivo bylo vyzděno pomocí keramických dutinových cihel tl. 450 mm a 375 mm obložené z exteriéru keramickým páskem. Vnitřní nosné stěny jsou tl. 250 mm z cihel metrického formátu CDM, P20 a P15. Stěny na lodžích mají tl. 150 mm

Postup při provádění kontaktního zateplovacího systému:

- V místech, kde keramický pásek není pevně spojen s podkladem, je znehodnocen vlivem povětrnostních vlivů nebo mechanického poškození bude v těchto místech pásek odsekán, podklad zbaven nečistot, mastnoty, biologických nečistot a všech volně se oddělujících vrstev a poté se provede na vyrovnaný podklad jádrová omítka v tloušťce min. 20 mm
- Očištění povrchu tlakovou vodou a penetrace podkladu
- Nalepení izolantu pomocí lepícího tmele na napenetrovaný podklad
- Kotvení izolantu k podkladu pomocí plastových hmoždinek, které budou do izolantu zapuštěny tak, aby bylo umožněno použití zátek; počet a dimenze hmoždinek bude stanovena na základě výtažné zkoušky a v návaznosti na ni vzniklého kotveního plánu
- Nanesení stěrkové hmoty, do níž se plošně vtláčí sklovláknitá (armovací) tkanina
- Po zavedení předchozí vrstvy bude provedena penetrace a dle charakteru plochy nanesena
  - Minerální strukturální silikonová omítka
  - Minerální dekorativní mozaiková omítka

Jednotlivé skladby obvodových konstrukcí včetně kontaktního zateplovacího systému jsou uvedeny ve výkresové části projektové dokumentace.

Jednotlivé skladby obvodových konstrukcí včetně kontaktního zateplovacího systému jsou uvedeny ve výkresové části projektové dokumentace.

### Příčky

Stávající příčky o tl. 100 a 150 mm v objektu jsou provedeny pomocí zděné technologie.

### Vodorovné konstrukce

Stropní desky mají tloušťku 160 mm a v podélném směru působí jako spojitě s výjimkou chodbového traktu, kde je deska nosná příčně, podepřená na podélných chodbových zdech. Balkonové desky jsou ve vetknutí

rozděleny na nosné pruhy, mezi něž je vložena tepelná izolace pro snížení tepelných mostů. V úrovni stropní konstrukce probíhají po obvodu objektu monolitické železobetonové věnce.

Spodní část lodžiových stropních desek bude zateplena fasádními deskami z minerální vlny tl. 50 mm.

Z důvodu nedostatečného zateplení půdního prostoru bude na podlahu položena minerální vlna tloušťky 200 mm. Pochozí řešení na půdě je navrženo z OSB desek tl. 25 mm.

Jednotlivé skladby konstrukcí popsaných výše, včetně kontaktního zateplovacího systému jsou uvedeny ve výkresové části projektové dokumentace.

#### Střešní konstrukce

Střešní konstrukce zůstane stávající, řešení střešní konstrukce nebylo součástí zadání PD.

#### Izolace proti podzemní vodě a vlhkosti

Vodorovná izolace bude vytažena na obvodové zdivo do výše min. 300 mm nad upravený terén (okapový chodník), pod tepelnou izolaci soklu. Tepelná izolace je založena pod terénem, nad terénem se tloušťka TI nemění.

#### Podlahy

Podlahové krytiny zůstanou beze změny, nejsou předmětem řešení stavebních úprav.

#### Vnitřní omítky

Zdivo je z vnitřního líce omítnuto třívrstvou štukovou omítkou (špric, jádro, štuk).

#### Venkovní omítky

Postup při provádění kontaktního zateplovacího systému:

- V místech, kde keramický pásek není pevně spojen s podkladem, je znehodnocen vlivem povětrnostních vlivů nebo mechanického poškození bude v těchto místech pásek odsekán, podklad zbaven nečistot, mastnoty, biologických nečistot a všech volně se oddělujících vrstev a poté se provede na vyrovnaný podklad jádrová omítka v tloušťce min. 20 mm
- Očištění povrchu tlakovou vodou a penetrace podkladu
- Nalepení izolantu pomocí lepícího tmele na napenetrovaný podklad
- Kotvení izolantu k podkladu pomocí plastových hmoždinek, které budou do izolantu zapuštěny tak, aby bylo umožněno použití zátek; počet a dimenze hmoždinek bude stanovena na základě výtažné zkoušky a v návaznosti na ni vzniklého kotveního plánu
- Nanesení stěrkové hmoty, do níž se plošně vtláčí sklovláknitá (armovací) tkanina
- Po zavadnutí předchozí vrstvy bude provedena penetrace a dle charakteru plochy nanesena
  - Minerální strukturální silikonová omítka
  - Minerální dekorativní mozaiková omítka

Jednotlivé skladby obvodových konstrukcí včetně kontaktního zateplovacího systému jsou uvedeny ve výkresové části projektové dokumentace.

Další skladby KZS viz projektová dokumentace.

#### Výplně otvorů

V rámci stavby bude provedena výměna všech stávajících okenních a dveřních výplní v obvodových zdech objektu za nové plastové. Výjimku budou tvořit hlavní automatické vstupní dveře, které zůstanou zachovány a dveře do místnosti pro odpad s chlazením. Rozměry a počet upřesněn ve výpisu prvků.

- Okna s plastovým rámem, výplň: izolační trojsklo,  $U_w = \min. 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Vstupní dveře do objektu budou plastové, výplň: izolační dvojsklo,  $U_D = \min. 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ , navrženy v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- Balkonové dveře – s nízkým prahem (bezbariérové)

#### Truhlářské výrobky

Jsou navrženy nové vnitřní parapety. Dřevotřísková parapetní deska tl. 16 mm z voděodolné DTD desky. Povrch tvoří oděruvzdorný laminát HPL.

### Klempířské výrobky

Stávající parapety budou nahrazeny novými z pozinkovaného lakovaného plechu. Oplechování z pozinkovaného lakovaného plechu bude použito také u betonových truhlíků na lodžiových stěnách, zábradlí lodžii, všech průvlaků, stěn balkonů ve štítech, stěn před budovou v 1.NP, pilířků ve 4.NP rozdělující lodžie, nadezdívky a přístřešků. V rámci rekonstrukce se provede i výměna všech dešťových svodů včetně žlabů, objímek, háků, kotlíků a kolen. U lodžii bude při výměně dlažby použita nová balkonová lišta s okapničkou.

### Zámečnické výrobky

Co se týče zámečnických výrobků budou osazeny nové přístřešky nad hlavními vstupy do budovy (vlozeny mezi stávající průvlaků). Nosnou konstrukci bude tvořit ocelový uzavřený obdélníkový profil a na něj se ukotví polykarbonátová deska (lexan). Mezi další zámečnické výrobky patří polykarbonátová tabule osazena v kovovém rámu tvořící závětrnou ochranu v čelech lodžii.

### Malby, nátěry

Venkovní fasády budou opatřeny minerálními strukturálními silikonovými omítkami v barvě bílé a cihlově červené. Bílá barva se bude nacházet převážně v pruzích v místě věnců a nad okny a u hlavních vstupů do objektu, převážná většina budovy bude cihlově červená.

### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Nosnou část objektu tvoří zděný nosný systém. Podélné stěny objektu jsou po celé délce budovy a tvoří chodbu a na tyto stěny jsou připojeny příčné stěny oddělující jednotlivé bytové jednotky.

### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je navržena v souladu s požadavky příslušných norem a předpisů tak, aby působící zatížení v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části nebo nedošlo k nepřipustnému přetvoření konstrukcí.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **a) technické řešení**

Objekt je na distribuční síti napojen stávajícími přípojkami. Dodávka vody je zajištěna stávající přípojkou vody, odvod dešťových a splaškových vod je zajištěn stávající kanalizační přípojkou. Vytápění objektu zůstává stávající.

### **b) výčet technických a technologických zařízení**

V objektu domovu pro seniory se nachází výměňková stanice a místnost pro nabíjení vozíku.

### Připojení na rozvodnou síť:

Připojení na rozvodovou síť se nemění, zůstává stávající.

### Elektroinstalace silnoproud

Všeobecně je elektroinstalace řešena tak, aby svým provedením vyhovovala uvedeným prostředím a povahám prostor co do použitých kabelů a přístrojů. Rozvody elektrického vedení a zásuvkové okruhy zůstanou stávající. Stávající svítidla na fasádě budou před KZS demontovány, rozvody budou prodlouženy a po KZS budou svítidla znovu osazeny dle dodavatele KZS.

### Elektroinstalace slaboproud

Není řešeno.

### Způsob a provedení uzemnění a bleskosvodu

Objekt je opatřen vnější ochranou před bleskem dle ČSN EN 62305, svody tvoří přirozené pokračování jímací soustavy a tvoří dráhu pro bleskový výboj a jeho přivedení na potenciál země.

Stávající hromosvod bude demontován, bude provedena jeho revize, popřípadě oprava a zpětná montáž na nových konzolách odsazených min. 100 mm od fasády.



## B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Stavbu je možné z hlediska požární bezpečnosti realizovat při splnění podmínek vyplývajících z požárně bezpečnostního řešení stavby.

## B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

### a) kritéria tepelně technického hodnocení

Řešeno v samostatné příloze PD – PENB.

### b) energetická náročnost stavby

Řešeno v samostatné příloze PD – PENB.

### c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Řešeno v samostatné příloze PD – PENB.

## B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

### Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Větrání budovy je stávající – přirozené větrání pomocí oken.

Denní osvětlení a proslunění je zajištěno prosklenými výplněmi stávajících otvorů. Umělé osvětlení je zajištěno stávajícími svítlidly. V rámci stavby nebude objektu instalován žádný podstatný zdroj vibrací a hluku, který by mohl zhoršit současné hlukové poměry pro okolí.

Všechny druhy odpadů vzniklých při výstavbě budou do doby odvozu ke zneškodnění shromažďovány v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcí vyhláškou o podrobnostech nakládání s odpady. Pro jednotlivé druhy odpadů budou vybudovány a vyčleněny skladovací prostory. Případný nebezpečný odpad bude skladován v samostatných nádobách, budou označeny předepsanými štítky s uvedením druhu odpadu skladovaného dopadu a vybaveny identifikačními listy nebezpečnosti odpadů.

#### Odpady vznikající při demolici:

Číslo odpadu:	Název odpadu:	Kategorie:
<b>170 01</b>	<b>Beton, cihly, tašky a keramika</b>	
170101	Beton	O
170102	Cihly	O
170103	Tašky a keramické výrobky	O
170107	Směsi nebo oddělené fr. bet., cihel a jiné keramiky	O
<b>170 02</b>	<b>Dřevo, sklo a plasty</b>	
170201	Dřevo	O
170202	Sklo	O
170203	Plasty	O
<b>170 03</b>	<b>Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</b>	
170301	Asfaltové směsi obsahující dehet	N
<b>170 04</b>	<b>Kovy (včetně jejich slitin)</b>	
170401	Měď, bronz, mosaz	O
170402	Hliník	O
170405	Železo a ocel	O
170407	Směsné kovy	O
170411	Kabely elektro	O
<b>170 05</b>	<b>Zemina, kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina</b>	
170504	Zemina a kamení	O
170506	Vytěžená hlušina	O
<b>170 06</b>	<b>Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu</b>	
170603	Výrobky z dehtu (izolační lepký)	N
170604	Izolace neobsahující asfalt	O

<b>170 08</b>	<b>Stavební materiál na bázi sádry</b>	
170802	Materiály na bázi sádry	O
<b>170 09</b>	<b>Jiné stavební a demoliční odpady</b>	
170904	Směsné stavební a demoliční odpady	O

## B.2.11 Celkové provozní řešení, technologie výroby

### a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Dle orientační mapy radonového indexu podloží se budova nachází v oblasti s nízkým radonovým rizikem. Vzhledem k charakteru stavebních prací nejsou navrhovány žádné ochranné opatření.

### b) ochrana před bludnými proudy

Namáhání bludnými proudy se nepředpokládá.

### c) ochrana před technickou seizmicitou

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

### d) ochrana před hlukem

Objekt domovu pro seniory leží v části městské aglomerace včetně odpovídající hlučnosti v tomto území. Žádná zvláštní opatření proti hluku nejsou navrhována.

### e) protipovodňová opatření

Objekt se nenachází v povodňové zóně, žádná opatření nejsou navrhována.

## B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

### a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojení objektu na technickou infrastrukturu bude zabezpečeno stávajícími přípojkami vody, elektřiny, kanalizace a teplovodu.

#### Přípojka NN

Stavba je připojena na distribuční rozvody E.ON a.s. stávající přípojkou NN.

#### Přípojka vody

Stavba je napojena na stávající hlavní vodovodní řád pomocí přípojky dovedené za hranici pozemku.

#### Přípojka kanalizace

Odvod splaškových vod je napojen na stávající jednotnou kanalizaci.

Odvod dešťových vod ze střechy je sveden také do stávající jednotné kanalizace.

Přípojka sdělovacích kabelů a teplovodu je na objekt napojena na severní straně.

### b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojovací rozměry a délky se nemění.

## B.4 Dopravní řešení

### a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Komunikace na ulici K. Čapka je 7 m široká a umožňuje obousměrný provoz vozidel. Komunikace na ulici Erbenova je 5 m široká a umožňuje obousměrný provoz. Hlavní vstup do objektu je řešen ze západní strany. Ostatní vstupy do objektu jsou přístupné pouze zaměstnancům a seniorům.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Stavba respektuje tvar a šířku současných místních komunikací. Dopravní obsluha domu je stávající komunikací napojenou na hlavní ulici procházející městem Otrokovice.

**c) doprava v klidu**

Počet stávajících parkovacích stání je vyhovující, v rámci stavby není navrhováno zvětšování kapacity parkovacích míst.

**d) pěší a cyklistické stezky**

V místě stavby není nutno řešit nové cyklistické ani pěší stezky, stávající stav je vyhovující.

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav****a) terénní úpravy**

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno, zeleň narušená při realizaci stavby bude uvedena do původního stavu.

**b) použité vegetační prvky**

Viz. bod B.5 a)

**c) biotechnická opatření**

Vzhledem k funkci objektu a jeho poloze nejsou biotechnická opatření v dokumentaci řešena.

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana****a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, v rámci stavby se nepředpokládá se zvýšenou prašností, hladinou hluku, odpadní vodou ani půdou, odpady vzniklé při výstavbě budou tříděny, v rámci možností recyklovány a zbylé odpady budou umístěny na skládku.

**b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

V okolí stavby se nenachází památné stromy. Opatření pro ochranu živočichů a ptactva nejsou v rámci PD navrhovány.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba nebude mít negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Posouzení vlivu záměru na životní prostředí není součástí PD.

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci, základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Záměry spadající do režimu zákona o integrované prevenci nebyly v rámci stavby vydány.

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů****OCHRANNÁ PÁSMA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ DOTČENÁ STAVBOU**

NTL, STL plynovod	OP = 1,0 m (zák. č.458/2000 Sb.)
Kabelové vedení NN, VO	OP = 1,0 m (zák. č.458/2000 Sb.)
Místní komunikace – zastavěné území	OP = 0,50 m (ČSN 73 6110)
Silnice I. tř. – nezastav. území	OP = 50 m (zák. č. 13/1997 Sb.)
Silnice II. tř. + III. tř. – nezastav. území	OP = 15 m (zák. č. 13/1997 Sb.)

ČSN 73 6005 – Odstupové vzdálenosti podzemních vedení

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

## B.8 Zásady organizace výstavby

### a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro revitalizaci nebude potřeba zajišťovat připojovací místa elektřiny, vody a kanalizace – pro revitalizaci stavby bude použita těžká technika, případně ruční nástroje. Odpadní vody nebudou vznikat – pro pracovníky bude použito mobilní WC box.

### b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště bude v průběhu revitalizace svedeno do okolního terénu, kde budou dešťové vody vsakovány, ze zpevněných ploch budou dešťové vody svedeny do stávající dešťové kanalizace.

### c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní dostupnost je zajištěna ze stávající místní komunikace. Projekt respektuje stávající dopravní řešení. Jako staveništní přípojky je možno v případě nutnosti použít stávající přípojky inženýrských sítí k objektu – vodovod, elektro.

### d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Nejsou předpokládány negativní vlivy na okolní pozemky.

### e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

- = vymezení – oplocení staveniště **1,80 m**, ohraničení staveniště zábrany (v=1,10m)
- + bezpečnostní značení + výstražné tabulky + osvětlení
- = Jednotlivé objekty ZS – v řádném technickém stavu-revize
- = Řádné vytyčení a označení inženýrských sítí na staveništi (ZS + stavby)
- = Zabezpečení požární ochrany jednotlivých staveb na staveništi
- = Veškeré vstupy na pracoviště a přístupové cesty, které k nim vedou, musí být označeny bezpečnostními značkami a tabulkami.
- = Po celou dobu výstavby musí být účinným způsobem udržován bezpečný stav pracovních ploch a přístupových komunikací na staveništi.
- = Při bouracích pracích za snížené viditelnosti se musí zajistit dostatečné osvětlení.
- = Všechny otvory a jámy na staveništi, kde hrozí nebezpečí pádu osob, musí být zakryty, nebo ohrazeny
- = Řádné zabezpečení vertikální komunikace (žebříky).
- = Řádné zabezpečení skladování materiálu na staveništi před odvozem na skládku
- = Odvoz odpadového materiálu na řízené skládky a jeho evidence

### Opatření k zajištění pracoviště – staveniště po dobu, kdy se na něm nepracuje

- = staveniště se musí po ukončení prací uzavřít souvislým oplocením, případně jiným vhodným způsobem zabráňujícím vstup na staveniště
- = veškeré vstupy na pracoviště a přístupové cesty, které k nim vedou, musí být označeny bezpečnostními značkami a tabulkami
- = zabezpečení stavebních konstrukcí (povětrnostní podmínky atd.) - uvolnění, pád
- = zabezpečení mechanizace proti uvolnění a manipulaci
- = odvodnění staveniště – zabezpečit po ukončení prací vhodným způsobem
- = zabezpečení elektrického zařízení po ukončení činnosti na staveništi
- = Protipožární zabezpečení staveniště

### f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Vzhledem k rozsahu prací lze konstatovat, že pro potřeby stavby bude dostatečné využití pozemků ve vlastnictví investora.

Po ukončení prací budou pozemky uklizeny a uvedeny do původního stavu.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Bezbariérové obchozí trasy nejsou potřeba.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

**Odpadové hospodářství**

Z hlediska odpadového hospodářství je nezbytně nutné řádné třídění a ukládání vznikajících odpadů, s jejich následným odstraněním dle platné legislativy.

Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 185/2001 Sbírky, o odpadech a o změně některých dalších předpisů v platném znění a vyhláškou číslo 383/2001 Sbírky, o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.

Kategorizace odpadů v následujícím textu je provedena podle vyhlášky č. 93/2016 Sb. ze dne 17. října 2001, kterou se stanoví Katalog odpadů.

Kvalifikace a případná kvantifikace odpadů provedená v tomto dokumentu vychází z rámcových úvah a míře podrobností daných aktuální znalostí jednotlivých kroků spojených s realizací. Detailní upřesnění bude k dispozici v rámci projektové dokumentace.

**Odpady z fáze demolice**

Odpady, vznikající při demolici lze v současné době stanovit technickým odhadem na základě PD stávajícího stavu.

Při přípravě záměru se předpokládá vznik stavebních odpadů uvedených v následující tabulce.

Kód	Název odpadu	Kategorie
17 01 01	Beton	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plast	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O

Rekonstrukce obvodového pláště bude probíhat v souladu s platnými předpisy s maximální snahou o zachování vzniklých odpadů pro další využití. Provozovatel si není vědom toho, že by v rámci stavby byly využity nebezpečné látky, jakou je například azbest.

Při nakládání s odpady s nimi bude dále zacházeno podle jejich skutečných fyzikálně chemických vlastností a budou tříděny dle druhů a v zájmu jejich co nejvyššího využití pro recyklaci.

V případě vzniku nebezpečných odpadů, budou tyto umístěny do zabezpečených nádob, či obalů odpovídajících povaze nebezpečné látky, tak aby bylo zamezeno úniku látek do okolního prostředí a minimalizována všechna potencionální rizika. Tyto odpady budou předávány oprávněným osobám a doklady o jejich způsobilosti budou skladovány dle předpisů. Manipulace s odpady bude zaznamenávána v průběžné evidenci a pro nebezpečné odpady bude vypracováván evidenční list pro přepravu.

Ostatní odpady budou vyříděné skladovány dle své povahy na místech jim určených zajištěných tak, aby byly chráněny před povětrnostními a jinými vlivy včetně odcizení.

Veškeré odpady budou předávány oprávněným osobám k využití nebo odstranění a doklady o oprávněnosti těchto osob budou archivovány po dobu danou předpisy.

Odpady po dobu demolice zabezpečí na staveništi stavební firma provádějící výstavbu, tyto odpady budou následně předány oprávněné osobě k jejich využití nebo odstranění dle Zákona 185/2001.

Se zeminou vzniklou při terénních úpravách bude zacházeno v souladu se zákonem číslo 185/201 Sb., o odpadech a v souladu s vyhláškou 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

Přesná kubatura hrubých terénních úprav a výkopů bude zpracována až na úrovni řešení projektové dokumentace.

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín**

Vzhledem k navrhovaným stavebním úpravám se zemní práce omezují na výkopy pro provedení hydroizolací základových konstrukcí v rozsahu dle výkresové dokumentace. Vytěžená zemina bude vyvezena na skládku.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

1. **NAKLÁDÁNÍ S ODPADY** – viz. Souhrnná technická zpráva (B.8-h) + řádná evidence.
2. **MINIMALIZACE PRAŠNOSTI při výstavbě** – kropení, ochranné plachty.
3. **ZABEZPEČENÍ OCHRANY VOD** před znečištěním ropnými látkami při jejich manipulaci a skladování.
4. **OCHRANA stávající ZELENE** v maximální míře, stromy dotčené realizací stavby je třeba vhodným způsobem chránit (např. obedněním kmenů stromů, vyloučením skládek v obvodu korun stromů a podobně).
5. Zajistit pečlivě a ODBORNÉ UKLÁDÁNÍ stavebních materiálů a zařízení na vyhrazená místa.
6. Provádět průběžně technické prohlídky a údržbu stavebních mechanismů.
7. Zabezpečovat plynulou práci stavebních strojů (zajištěním dostatečného počtu strojů), v době nutných přestávek zastavovat motory stavebních mechanismů – **HLUČNOST, VÝFUKOVÉ PLYNY**.
8. Pro výstavbu nasazovat stavební stroje v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hladiny hluku.
9. Nepřipustit **PROVOZ DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ** s nadměrným množstvím škodlivin, produkovaných ve výfukových plynech.
10. Při přepravě materiálu je třeba zajistit, aby náklad nepadal přes bočnice vozidel, podle povahy přepravovaného materiálu zajistit další potřebná opatření.
11. Provádět neprašnou úpravu příjezdních vozovek na stavenišť včetně jejich řádného odvodnění.
12. Omezit poježdění a stání vozidel mimo zpevněné plochy, zamezit následnému znečištění ploch blátem (u výjezdu na veřejné komunikace zabezpečit čištění kol a podvozků dopravních prostředků od bláta).
13. Nevyhnutelné znečištění vozovek neprodleně odstraňovat.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

1. POŽADOVANÁ TECHNICKÁ A ORGANIZAČNÍ OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ BOZ PRACOVNÍKŮ, PRACOVNÍŠTĚ A OKOLÍ

(jedná se pouze o základní výčet – konkrétní rozsah stanoví **PLÁN BOZ** ve smyslu zák. č.309/2006 Sb.)

- = **Oznámení o zahájení stavby** – písemně 8 dnů před předáním staveniště (zákon č. 309/2006 Sb.)
- = **Odborné vedení stavby stavbyvedoucím** /§ 160 (zákon č.183/2006 Sb., zákon č.360/1992 Sb.)
- = **Předání staveniště** – protokolární zápis o předání staveniště
- = **Provádění stavebních prací – dodavatelsky** – odborná firma = odborný dohled nad prováděním prací zodpovědným pracovníkem dodavatele – stavbyvedoucí
- = **Stavební práce v blízkosti inženýrských sítí** – Protokolární vytyčení veškerých inženýrských sítí na staveništi a v blízkosti staveniště (viz. předání staveniště)
- = **Ochrana stávajících inženýrských sítí** dodavatel stavby před zahájením stavby zajistí (po vytyčení IS, případně na základě sond) ochranu IS dle požadavků jejich správců – zápis do SD
- = **Zajištění bezpečnosti práce v ochranných pásmech** inženýrských sítí musí být provedeno předem na základě písemné dohody se správcem sítí – zápis do SD
- = při stavební práci v blízkosti **zařízení pod napětím** se musí učinit opatření proti dotyku nebo přiblížení k částem s nebezpečným napětím.

2. STAVEBNÍ PŘÍPRAVA – příprava staveb

- = Dodavatel stavebních prací (stavbyvedoucí) ve spolupráci s koordinátorem stavebních prací musí vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce
- = Dodržování technologického postupu stavebních prací (dle příslušných technických norem a technologických předpisů)

**Odpovědný pracovník dodavatele (stavbyvedoucí) ve spolupráci s koordinátorem určí nezbytná opatření k zajištění bezpečnosti práce před započatím jednotlivých a učiní o tom záznam ve stavebním deníku.**

### 3. ZÁKLADNÍ POVINNOSTI dodavatele stavebních prací

- = stavbyvedoucí je povinen (§ 153 stav. zák.) spolupracovat s koordinátorem BOZ na staveništi
- = povinnost vedení staveb. Deníku (§ 157 stav. zák.183/2006 Sb., vyhlášky č.499/2006 Sb.)
- = povinnost vést evidenci pracovníků po dobu pobytu na pracovišti (příloha č. 5, vyhláška č.499/2006 Sb.)
- = vybavit všechny osoby, které vstupují na staveniště (pracoviště) osobními ochrannými prostředky, odpovídajícími ohrožení, které pro tyto osoby z provádění stavebních prací vyplývá
- = vybavit pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce
- = veškeré stavební nářadí a přístroje pro provádění prací musí být v řádném technickém stavu schopné bezpečného provozu a manipulace
- = odpovědný pracovník dodavatele seznámí všechny pracovníky na stavbě s požadavky bezpečnosti obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci
- = odpovědný pracovník dodavatele seznámí všechny pracovníky na stavbě se zásadami bezpečného chování na staveništi a s možnými místy a zdroji ohrožení
- = dodavatel stavebních prací je povinen zajistit **zaškolení, případně zaučení** všech pracovníků provádějící stavební práce.
- = stavební práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou pracovníci vykonávat jen po jejich získání
- = dodavatelé stavebních prací nesmí pověřit pracovníky prováděním stavebních prací, pokud nesplňují podmínky odborné a zdravotní způsobilosti
- = dodavatelé stavebních prací **jsou povinni vést evidenci** o školení, zaučení, zkouškách, odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků

### 4. ZÁKLADNÍ POVINNOSTI pracovníků

- = dodržovat všeobecné zásady a podmínky BOZ při práci
- = dodržovat technologické, nebo pracovní postupy, návody, pravidla, pokyny
- = obsluhovat stroje a zařízení a používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro jejich práci určeny
- = dodržovat bezpečnostní označení, výstražné signály a upozornění a pokyny odpovědných pracovníků
- = provádět práci na určeném pracovišti, ze kterého se nesmí vzdálit bez souhlasu odpovědného pracovníka

#### **l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

V rámci stavby není nutno řešit, rekonstruovaná stavba nenavazuje na okolní zástavbu užívanou bezbariérově.

#### **m) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Vzhledem k navrhovaným stavebním úpravám není předpokládáno dopravní omezení na stávajících veřejných komunikacích. V rámci pohybu vozidel po komunikacích v rámci staveniště se navrhuje zejména tato dopravně inženýrská opatření:

- Vjezdy na staveniště pro vozidla musí být označeny dopravními značkami, provádějícími místní úpravu provozu vozidel na staveništi. Zákaz vjezdu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vjezdech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.
- Rychlost na staveništi bude omezena na 10 km/h a řidič bude značkou upozorněn na volný pohyb osob v areálu, tedy i na staveništní komunikaci.
- Po celou dobu provádění prací na staveništi musí být zajištěn bezpečný stav pracovišť a dopravních komunikací; požadavky na osvětlení stanoví zvláštní právní předpis.
- Materiály, stroje, dopravní prostředky a břemena při dopravě a manipulaci na staveništi nesmí ohrozit bezpečnost a zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě jeho bezprostřední blízkosti.
- Pracovníci jsou povinni se chovat v souladu s plánem BOZ tak, aby nedošlo ke zranění, či usmrcení osob, pohybujících se po staveništi

#### **n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Stavba bude probíhat za provozu, žádné další požadavky nejsou známy.

#### **o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Předpokládá se zahájení po vydání povolení (2019) a dokončení roku 2020.

## B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Projekt neřeší výstavbu nových vodohospodářských objektů. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou odváděny do stávající dešťové kanalizační přípojky.

**Zodpovědný projektant:**

Ing. Pavel Olšovský

Číslo autorizace: 1302162

**Vypracoval:**

Ing. Jan Trněný

V Kroměříži: 7.10.2019